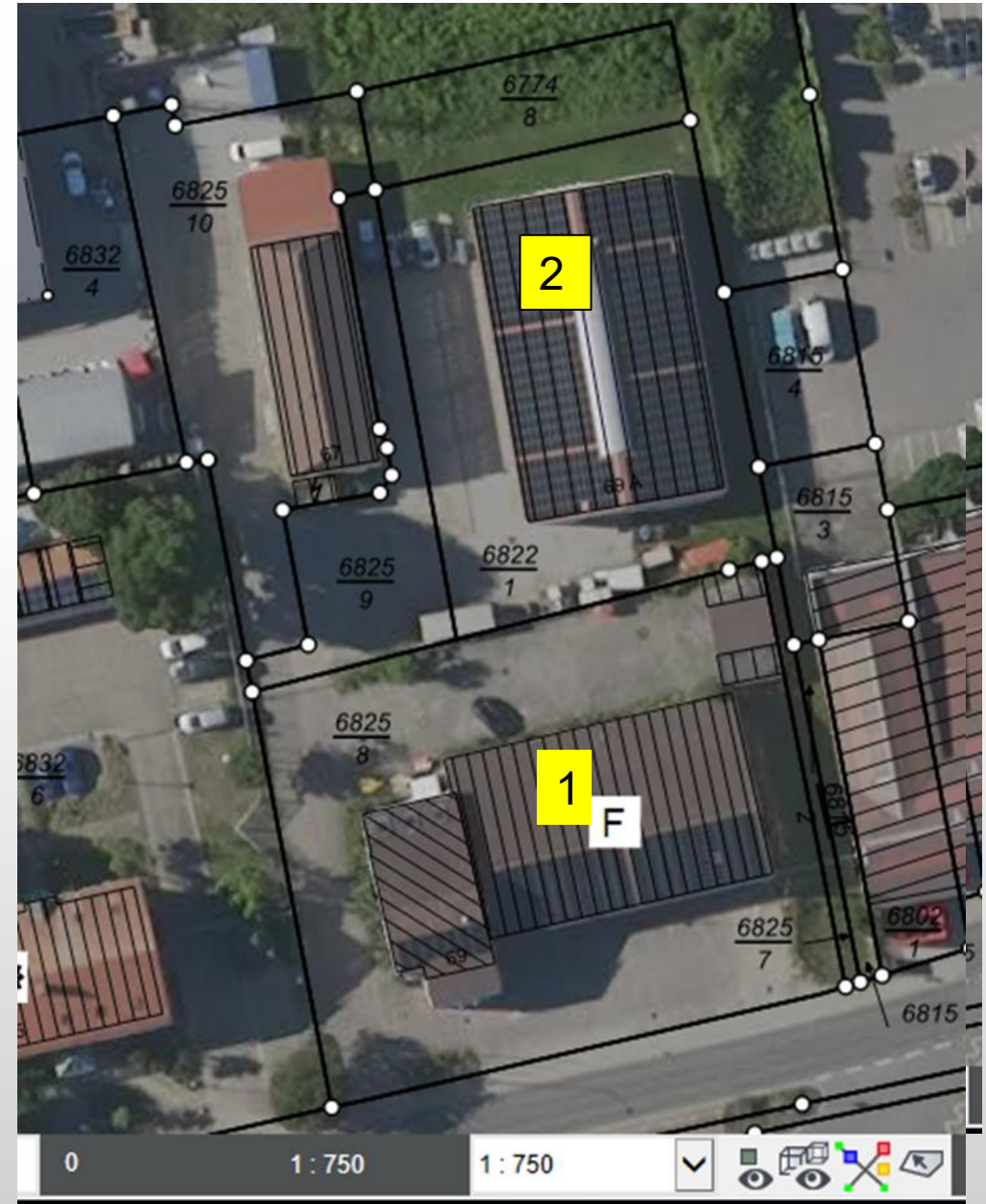


# Sanierung / Teilneubau / Erweiterung

Feuerwehrhaus Edenkoben  
Service Center Edenkoben



# Was muss und soll getan werden

## • **Feuerwehrhaus**

Schaffung von Umkleideräumen

Sanierung von Toiletten und Duschräumen

Schaffung von Lagerflächen

Schaffung von Fahrzeugstellplätzen  
(Feuerwehrbedarfsplan)

## • **Service Center**




Schaffung von einem Sozialraum für die Mitarbeiter

Schaffung von Büroräumen  
(Wehrleiter, Sachbearbeiterin und Werkstattleiter)

Schaffung von Lagerplatz  
(Kalthalle)

# Gebäudebetrachtung

Hauptgruppen	V2			V1a
	Altbau 1984		Service Center	Fahrzeughalle / Umbau EG Bestand
	Bestand	Sanierung	Anbau	Abriss und Neubau
Standort				
Energiekosten				
Heizungstechnik (Gas)				
Elektroinstallation				
Trinkwasser				
Energetischer Zustand				
Verfügbare Stellplätze (Feuerwehfahrzeuge)				
Verfügbare Lagerfläche				
Verfügbare Büroarbeitsplätze				
Verfügbarer Sozialraum Mitarbeiter				
Verfügbare Park und Verkehrsflächen				
Sanierung Bodenabläufe Umweltschutz				
Umkleide, Toiletten, Nassbereich				
Toreinfahrtshöhe				
Sanierung Pflasterfläche und Kanal (Hof)				

	Schlecht
	Kompromiss / nicht optimal
	Gut

# Was müsste technisch alles bei der Sanierung und Erweiterung gemacht werden

## • **Feuerwehrhaus**

Ertüchtigung der Heizungsanlage

Ertüchtigung der Trinkwasseranlage

Ertüchtigung der Elektroinstallation

Teilentkernung

Ertüchtigung der Gebäudehülle

Ertüchtigung einiger Fenster

## • **Service Center**

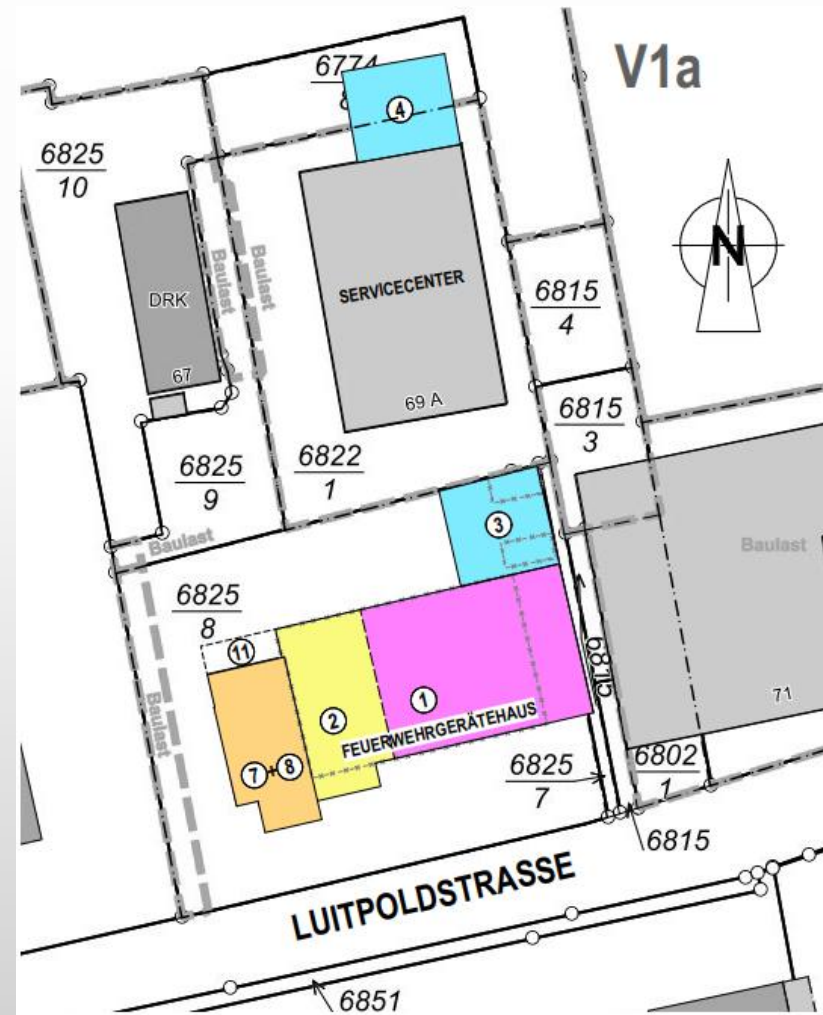
Anpassung der Elektroinstallation

Ertüchtigung Heizung

Errichtung von einem Anbau

Errichtung einer Kalthalle (anstatt eines Zeltes über die Bauzeit)

# Sanierung Feuerwehrhaus & Neubau Fahrzeughalle & Lagerplatzerweiterung



# Kosten Teilsanierung & Neubau Fahrzeughalle V1a

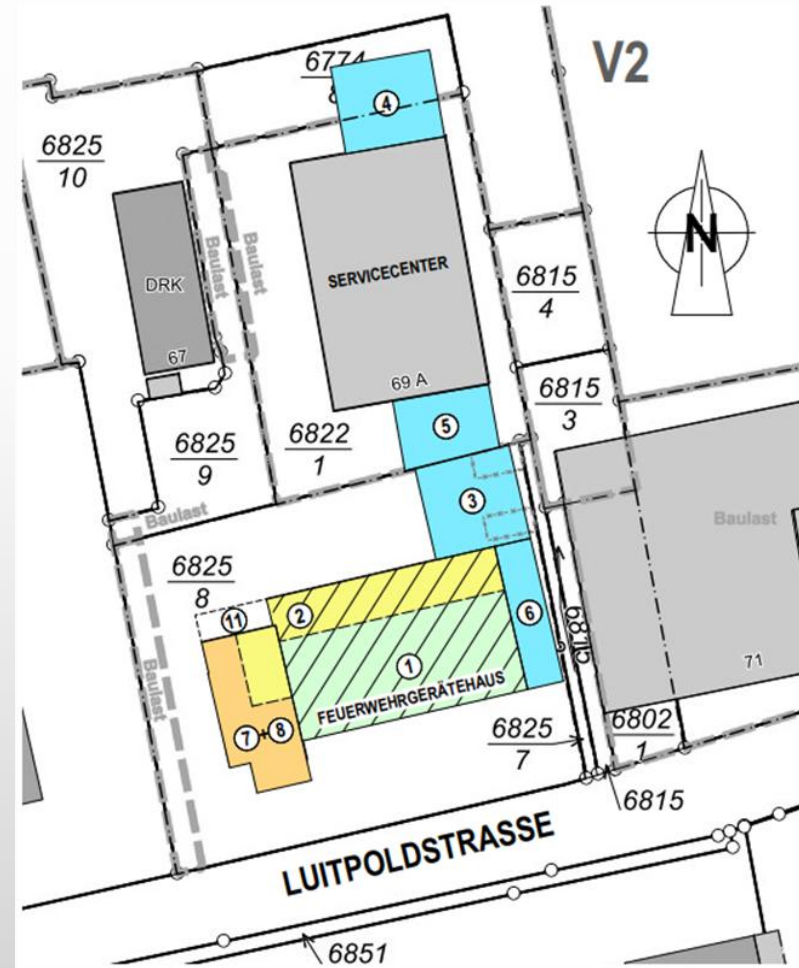
	m <sup>2</sup>
Fahrzeughalle neu	425
Umkleide, Sanierätbereich, Jugendbereich, Küche neu	400
Lagerraum nördl. Fahrzeughalle neu	137
Neubau Kalthalle nördlich Service-Center	132
Umbau im Bestand KG 300	346
Ertüchtigung TGA Bestand KG 400	346
<b>Flächen in Summe</b>	<b>1786</b>
Anzahl Tore	5 Stück
<b>Gesamtkosten brutto</b>	<b>3.657.601,19 €</b>

# Lösungsansatz

## Lösungsansatz V1a:

Abriss und Errichtung einer neuen Fahrzeughalle in der die maximale Bebaubarkeit vom Grundstück ausgenutzt werden soll. Im Feuerwehrhaus werden die Umkleiden und Nasszellen / Toiletten neu sowie das Büro der WL im Gebäude mit errichtet. Anbau von einem Lager am Feuerwehrhaus und einer Kalthalle am Service Center.

# Sanierung Feuerwehrhaus & Erweiterung Service Center & Lagerplatzerweiterung V2



# Kosten Sanierung Feuerwehr & Anbau Service Center V2

	m <sup>2</sup>
Sanierung best. Fahrzeughalle	282
Umkleide, Sanitärbereich, Jugendbereich, Küche in best. Halle	225
Lagerraum nördl. Fahrzeughalle neu	137
Neubau Kalthalle nördlich Service-Center	132
Erweiterung südlich an Service-Center 2-geschossig mit Lager	195
Erweiterung best. Fahrzeughalle um 1 Stellplatz	95
Umbau im Bestand KG 300	346
Ertüchtigung TGA Bestand KG 400	346
<b>Fläche in Summe</b>	<b>1758</b>
Anzahl Tore	7 Stück
<b>Gesamtkosten brutto</b>	<b>2.755.976,19 €</b>

# Lösungsansatz

## Lösungsansatz V2:

Sanierung im Bestand mit Anbau von einem weiteren Stellplatz, Lagerfläche und Kernsanierung der Fahrzeughalle mit Herstellung neuer Umkleiden und Nasszellen / Toiletten. Auch wird ein Büroanbau und eine Kalthalle am Service-Center mit umgesetzt.

# Was sind die Ziele

- Das Feuerwehrhaus und Service-Center zukunftsfähig machen
- Gebäude energetisch aufzuwerten, um Betriebskosten zu senken
- Abarbeitung der Mängelliste UVV & LFKA
- Schaffung von Lagerfläche
- Schaffung von Stellplätzen
- Erfüllung der Arbeitsstättenrichtlinie
- Schwarz- / Weißtrennung
- Klare Laufwege im Einsatzfall

# Fazit

- Wenn man rein auf die Kosten schauen, wäre die Variante V2 zu favorisieren.
- Auch der Einzelzugriff auf die Fahrzeuge ist die Variante V2 die bessere.
- In Variante V2 könnte man auch im Feuerwehrhaus in Bauabschnitten arbeiten.
- V1a wäre der Vorteil, dass die Toröffnungen angepasst werden können.
- V1a ist die Anordnung der Umkleiden und Erweiterung des Mannschafts- und Jugendraum sowie die Möglichkeit zur Küchenerweiterung und Herstellung von einem Bereitschafts-/ Besprechungsraum ein Vorteil.

# Mögliche Bauabschnitte V2

- Errichtung Bürogebäude (Nr.5)
- Errichtung Kalthalle (Nr.4), Lager (Nr.3) und Stellplatz (Nr.6)
- Herstellen Umkleide und Sanitär (Nr. 2,7,8 & 11)
- Sanierung Fahrzeughalle (Nr.1) & Sanierung Außenanlage